

Arbor&Sens

BOISSY-SAINT-LÉGER



GROUPES
PIERREVAL
Vivons l'immobilier *autrement*

la
Charmeraie
UN NOUVEAU QUARTIER



Édito,

Perpétuer le charme de la ville, améliorer le confort de ses habitants...

Boissy-Saint-Léger tend à offrir un nouveau visage et une qualité de vie à tous les Boisséens.

C'est dans cet esprit que s'inscrit parfaitement la nouvelle réalisation Arbor&Sens imaginée par le Groupe Pierreval, au cœur du nouveau quartier de La Charmeraie.

Conçu comme un véritable parc habité, ce nouveau quartier offrira un cadre de vie verdoyant tout en apportant les services, commerces et infrastructures nécessaires au bien-être de ses futurs habitants.



Boissy-St-Léger,

UN VILLAGE VERDOYANT, AUX PORTES DE PARIS

Idéalement située à 15 km de Paris, la commune de Boissy est facilement accessible par le réseau routier (A4, N104 et N19) et par le réseau de transports en commun. Vous rejoignez la gare de Lyon en 30 minutes avec le RER A*.

Dynamique et authentique, la commune a su conserver son esprit village avec son cœur de ville et son riche patrimoine culturel et historique.

Les amoureux de nature pourront profiter des 648 hectares (2/3 de la commune) d'espaces verts naturels et forestiers avec notamment la forêt régionale de Gros Bois et la forêt domaniale de Notre-Dame.

Côté pratique, **Boissy-Saint-Léger offre toutes les commodités avec de nombreux commerces, services, restaurants et activités culturelles, éducatives et sportives pour faciliter le quotidien et offrir une belle qualité de vie à ses habitants.**



Centre ville ©Ville de Boissy-St-Léger

7 écoles maternelles
8 écoles primaires
2 collèges
1 navette gratuite qui circule
les mardis et vendredis matin

2 complexes sportifs
3 gymnases
1 terrain de football
1 piscine
4 terrains de tennis dont 2 couverts
etc...



Gymnase Paule Baudouin ©Ville de Boissy-St-Léger



Hôtel de Ville ©Ville de Boissy-St-Léger



L'architecture, CONTEMPORAINE & ÉLÉGANTE

« Inspiré des magnifiques villes anciennes à l'échelle domestique, telles que Bruges, Amsterdam ou Mayfair à Londres, Abor&sens offre une expérience architecturale contemporaine, mariant cette verticalité affirmée à une esthétique moderne. »

Dessiné sur un système de gradinage, le projet permet des vues lointaines et une luminosité abondante. Les façades sont rythmées par un jeu de volumes et de matières alliant enduits aux tonalités claires contrasté avec la brique sombre en soubassement. Un calepinage de la brique en rez-de-chaussée permet de mettre en valeur les différents accès de la résidence et les loggias du premier niveau.

La majorité des appartements profite de beaux espaces extérieurs profitant de la vue sur le jardin central. Le jardin, ouvert largement à l'ouest, conçu par l'agence paysagiste Octa, offre un espace de détente et de partage qui favorise la convivialité au sein de la résidence. L'îlot est pensé pour le bien-être de ses habitants avec l'usage d'une palette végétale diversifiée, composée d'essences locales. Les matériaux employés reprennent un vocabulaire naturel avec la présence de bois et de pierre. »



Le cadre de vie, AU COEUR D'UN NOUVEAU QUARTIER OUVERT SUR LA VILLE

Connectée au quartier de la gare, la résidence Arbor&Sens marque l'entrée du nouveau quartier « La Charmeraie », le long de l'avenue Charles De Gaulle et de la future sente piétonne. Véritable ville dans la ville, ce nouveau quartier, à dominante piéton, accueillera de nombreuses infrastructures, commerces et services pour profiter pleinement de cet environnement et simplifier la vie au quotidien de ses résidents.



Pour en découvrir plus sur ce nouveau quartier, scannez le QR code.



L'îlot est pensé pour le bien-être de ses habitants avec l'usage d'une palette végétale diversifiée, composée d'essences locales. [...]



Composée de 4 bâtiments réalisés autour d'un cœur d'îlot paysager, la résidence offre un cadre de vie confortable et verdoyant.

De nombreux espaces verts seront aménagés afin de prolonger l'ambiance naturelle et verdoyante du quartier. Une grande quantité d'arbres et de végétaux seront plantés dans la continuité de la trame paysagère existante et permettront une plus grande biodiversité.



Votre appartement, TOUT CONFORT

Du studio au 5 pièces duplex, les appartements sont pensés pour votre bien-être : respect des dernières normes environnementales en vigueur (RE2020), double vitrage pour une parfaite isolation thermique et acoustique, finitions claires et soignées.

Avec de grandes baies vitrées, les appartements sont parfaitement agencés et s'ouvrent sur d'agréables surfaces extérieures : balcons, terrasses ou jardins privatifs vous offrant ainsi une belle luminosité. Vous êtes déjà chez vous !



Quand le bien-être se vit aussi à l'extérieur...



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ*



Parking sécurisé en sous-sol
avec ouverture télécommandée



Digicode et vigik avec mise en place d'un système Intratone



Volets roulants électriques



Double vitrage
pour une parfaite isolation thermique et acoustique



Régulation du chauffage
par tête thermostatique



Revêtement de sol Luxury Vinyle Tile ou carrelage
(selon emplacement)

Équipements salles de bains :



Sèche-serviettes



Meuble vasque
Miroir et applique lumineuse

* se référer au descriptif technique du programme

Arbor&Sens

Perpétuer le charme de la ville,
améliorer le confort de ses habitants



PIERREVAL
GROUPE
V
Vivons l'immobilier *autrement*